

<b>BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI</b> <i>D.L. 63/2013, art. 16, comma 2</i>	
<b>OBIETTIVI</b>	Favorire l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica superiore. L'agevolazione è stata prorogata dalla recente Legge di Bilancio anche per gli acquisti che si effettueranno nel 2018.
<b>BENEFICIARI</b>	Tutti i contribuenti assoggettati all'Irpef, oltre ai titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le spese.
<b>CONDIZIONI</b>	<i>L'agevolazione potrà essere richiesta solo da chi realizza (e beneficia della relativa detrazione) un intervento di ristrutturazione edilizia a partire dal 01/01/2017, sia su singole unità immobiliari residenziali sia su parti comuni di edifici residenziali.</i> <i>Quando si effettua un intervento sulle parti condominiali, i condomini hanno diritto alla detrazione, ciascuno per la propria quota, solo per i beni acquistati e destinati ad arredare queste parti.</i> <i>Per ottenere il bonus è necessario che la data dell'inizio dei lavori di ristrutturazione preceda quella in cui si acquistano i beni.</i>
<b>INTERVENTI AMMESSI</b>	Per la detrazione sono necessari i seguenti interventi edilizi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia su singoli appartamenti;</li> <li>• ricostruzione o ripristino di un immobile danneggiato da eventi calamitosi;</li> <li>• restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, riguardanti <b>interi fabbricati</b>, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie che <i>entro 18 mesi dal termine dei lavori</i> vendono o assegnano l'immobile;</li> <li>• manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia <b>su parti comuni di edifici residenziali</b>.</li> </ul>
<b>COSTI AMMESSI</b>	La detrazione spetta per l'acquisto di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mobili <b>nuovi</b> (escluse porte, pavimentazioni, tendaggi e altri complementi d'arredo);</li> <li>• grandi elettrodomestici <b>nuovi</b> di classe energetica non inferiore alla A+ (A per i forni), ad es. frigoriferi, congelatori, lavatrici, asciugatrici.</li> </ul> Possono essere incluse le spese di trasporto e montaggio dei beni. L'acquisto di mobili o di grandi elettrodomestici è agevolabile anche se i beni sono destinati ad arredare un ambiente diverso dello stesso immobile oggetto di intervento edilizio.
<b>ENTITA' E FORMA DELL'AGEVOLAZIONE</b>	<b>Detrazione del 50% su un importo massimo di euro 10.000,00</b> , riferito, complessivamente, alle spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici. La detrazione deve essere ripartita in dieci quote annuali di pari importo. Il contribuente che esegue lavori di ristrutturazione su più unità immobiliari avrà diritto al beneficio più volte. L'importo massimo di euro 10.000,00 va, infatti, riferito a ciascuna unità abitativa oggetto di ristrutturazione.
<b>TERMINI DI PRESENTAZIONE</b>	Nell'anno successivo a quello in cui vengono effettuati gli acquisti.